

บริษัท ปรีชา กรู๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
3					
รายได้จากการขายและบริการ	98,096,829.51	230,719,008.76	98,096,829.51	217,383,008.76	
ต้นทุนขายและบริการ	(77,237,809.83)	(175,023,119.73)	(77,237,809.83)	(164,700,567.58)	
กำไรขั้นต้น	20,859,019.68	55,695,889.03	20,859,019.68	52,682,441.18	
รายได้อื่น	4, 22	10,975,393.31	6,234,864.94	8,810,309.97	6,717,460.38
ค่าใช้จ่ายในการขาย	23	(7,552,890.94)	(15,733,717.06)	(7,552,890.94)	(14,770,664.05)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4, 23	(46,585,179.99)	(45,924,076.90)	(46,121,578.30)	(42,003,609.48)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(3,156,695.92)	(5,247,019.64)	(3,156,695.92)	(6,947,636.61)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(25,460,353.86)	(4,974,059.63)	(27,161,835.51)	(4,322,008.58)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	24	(133,716.18)	(13,167,741.65)	231,721.02	(12,184,822.79)
ขาดทุนสำหรับปี		(25,594,070.04)	(18,141,801.28)	(26,930,114.49)	(16,506,831.37)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
สำหรับ โครงการผลประโยชน์พนักงาน		(123,781.97)	-	(89,354.00)	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก					
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ โครงการผลประโยชน์พนักงาน	24	24,109.20	-	17,870.80	-
		(99,672.77)	-	(71,483.20)	-
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		-	(900.00)	-	(900.00)
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	24	-	180.00	-	180.00
		-	(720.00)	-	(720.00)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้		(99,672.77)	(720.00)	(71,483.20)	(720.00)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		(25,693,742.81)	(18,142,521.28)	(27,001,597.69)	(16,507,551.37)
ขาดทุนต่อหุ้น					
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	3	(0.08)	(0.05)	(0.08)	(0.05)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	3	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
สินทรัพย์	3				
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	79,285,818.29	76,809,911.02	73,025,241.64	69,128,681.51
เงินลงทุนชั่วคราว	6	54,413,375.50	51,114,423.94	54,413,375.50	51,114,423.94
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4, 7	1,872,880.34	2,690,581.91	1,797,263.57	2,292,734.16
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	284,694,187.73	314,201,057.67	269,326,683.16	298,833,553.10
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,632,630.64	1,053,394.21	1,269,785.16	828,852.40
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		421,898,892.50	445,869,368.75	399,832,349.03	422,198,245.11
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกัน	9	954,920.00	3,207,965.50	954,920.00	3,207,965.50
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 10	-	-	131,278,262.03	134,506,733.98
ที่ดินรอการพัฒนา	11	30,000,000.00	35,340,818.49	30,000,000.00	36,300,120.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12, 28	151,181,984.98	161,346,082.98	148,499,759.92	158,457,532.92
อาคารและอุปกรณ์	13	2,916,225.45	2,578,823.73	2,915,831.27	2,577,727.66
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	14	74,257.64	108,878.17	74,250.64	108,871.17
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	15	6,536,188.78	6,645,795.76	6,471,138.62	6,221,546.80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	7,100,301.36	5,812,132.76	7,094,878.04	5,758,143.87
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		198,763,878.21	215,040,497.39	327,289,040.52	347,138,641.90
รวมสินทรัพย์		620,662,770.71	660,909,866.14	727,121,389.55	769,336,887.01

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3				
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4, 16	9,905,881.60	20,824,238.24	13,711,183.27	23,759,757.68
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	10,360,766.77	10,330,098.90	10,360,766.77	10,330,098.90
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	120,916,758.07	122,416,758.07
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		-	231,514.98	-	-
ประมาณการต้นทุนโครงการ		5,776,699.58	3,271,204.44	5,277,204.24	2,307,429.44
ประมาณการหนี้สิน	27	5,465,800.00	-	5,465,800.00	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		699,927.83	718,734.04	3,838,827.10	4,537,302.16
รวมหนี้สินหมุนเวียน		32,209,075.78	35,375,790.60	159,570,539.45	163,351,346.25
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	42,373,691.69	52,303,681.01	42,373,691.69	52,303,681.01
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		296,303.75	721,386.50	296,303.75	721,386.50
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	19	1,843,467.27	1,553,453.00	1,671,143.10	1,427,584.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,582,054.79	2,318,754.79	1,582,054.79	2,318,754.79
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		46,095,517.50	56,897,275.30	45,923,193.33	56,771,406.30
รวมหนี้สิน		78,304,593.28	92,273,065.90	205,493,732.78	220,122,752.55
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000,000.00	336,000,000.00	336,000,000.00	336,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000,000.00	336,000,000.00	336,000,000.00	336,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	20	88,750,822.16	88,750,822.16	88,750,822.16	88,750,822.16
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	21	13,287,118.97	13,287,118.97	13,287,118.97	13,287,118.97
ยังไม่ได้จัดสรร		104,320,236.30	130,013,979.11	83,589,715.64	110,591,313.33
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		-	584,880.00	-	584,880.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		542,358,177.43	568,636,800.24	521,627,656.77	549,214,134.46
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		620,662,770.71	660,909,866.14	727,121,389.55	769,336,887.01

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้