

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงิน และบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชมกัญญา แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 9 พฤศจิกายน 2560

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		73,484	79,286	68,077	73,025
เงินลงทุนชั่วคราว	5	54,986	54,413	54,986	54,413
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	2,152	1,873	2,060	1,797
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	266,638	284,694	251,271	269,327
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,956	1,633	1,524	1,270
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		399,216	421,899	377,918	399,832
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		955	955	955	955
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	131,278	131,278
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	143,859	151,182	141,331	148,500
อาคารและอุปกรณ์		2,345	2,916	2,345	2,916
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		91	74	91	74
สินทรัพย์ก้ำมีเงินได้รอการตัดบัญชี		6,468	6,536	6,402	6,471
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	7,770	7,101	7,760	7,095
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		191,488	198,764	320,162	327,289
รวมสินทรัพย์		590,704	620,663	698,080	727,121

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	9,752	9,906	13,786	13,711
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	10,348	10,361	10,348	10,361
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	119,517	120,917
ประมาณการต้นทุนโครงการ		2,496	5,777	2,303	5,277
ประมาณการหนี้สิน	13	5,466	5,466	5,466	5,466
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	6,603	700	9,273	3,838
รวมหนี้สินหมุนเวียน		34,665	32,210	160,693	159,570
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9	34,915	42,374	34,915	42,374
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		-	296	-	296
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน		1,508	1,843	1,324	1,671
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,439	1,582	2,439	1,582
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		38,862	46,095	38,678	45,923
รวมหนี้สิน		73,527	78,305	199,371	205,493
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร		79,139	104,320	60,671	83,590
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		517,177	542,358	498,709	521,628
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		590,704	620,663	698,080	727,121

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	24,953	19,623	24,953	19,623
ต้นทุนขายและบริการ	(19,248)	(14,648)	(19,248)	(14,648)
กำไรขั้นต้น	5,705	4,975	5,705	4,975
รายได้อื่น	689	5,512	590	5,148
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,417)	(1,638)	(1,417)	(1,636)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(9,864)	(11,032)	(9,229)	(10,150)
ต้นทุนทางการเงิน	(630)	(771)	(630)	(1,190)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(5,517)	(2,954)	(4,981)	(2,853)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(68)	202	(69)	201
ขาดทุนสำหรับงวด	(5,585)	(2,752)	(5,050)	(2,652)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	460	-	460
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไรจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	(92)	-	(92)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	368	-	368
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(5,585)	(2,384)	(5,050)	(2,284)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.02)	(0.01)	(0.02)	(0.01)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	41,581	45,955	41,581	45,955
ต้นทุนขายและบริการ	(31,943)	(34,061)	(31,943)	(34,061)
กำไรขั้นต้น	9,638	11,894	9,638	11,894
รายได้อื่น	4	1,525	1,449	6,096
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(4,302)	(4,593)	(4,302)	(4,583)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(30,002)	(27,663)	(31,446)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(1,972)	(1,972)	(3,676)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(25,113)	(23,992)	(22,850)	(21,715)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	11	(68)	(69)	620
ขาดทุนสำหรับงวด	(25,181)	(23,364)	(22,919)	(21,095)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		-	-	171
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไรจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	11	-	-	(34)
		-	-	137
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		-	-	1
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้		-	-	138
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		(25,181)	(22,919)	(20,957)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		(0.07)	(0.07)	(0.06)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น เงินลงทุนเพื่อขาย	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	104,320	-	542,358
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(25,181)	-	(25,181)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	336,000	88,751	13,287	79,139	-	517,177
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	336,000	88,751	13,287	130,014	585	568,637
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(23,364)	-	(23,364)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	137	1	138
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	336,000	88,751	13,287	106,787	586	545,411

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น เงินลงทุนเพื่อขาย	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	83,590	-	521,628
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น						
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(22,919)	-	(22,919)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	336,000	88,751	13,287	60,671	-	498,709
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	336,000	88,751	13,287	110,591	585	549,214
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น						
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(21,095)	-	(21,095)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	137	1	138
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	336,000	88,751	13,287	89,633	586	528,257

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(25,113)	(23,992)	(22,850)	(21,715)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ใน				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	8,259	8,658	8,104	8,115
ดอกเบี้ยรับ	(676)	(665)	(659)	(646)
ดอกเบี้ยจ่าย	1,972	2,422	1,972	3,676
หนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	-	43	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายค่า(กลับรายการ)	-	49	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(90)	(1,715)	(90)	(1,715)
รายได้จากการตัดบัญชีหนี้สิน	(229)	-	(41)	-
ประมาณการค่าเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	-	3,000	-	3,000
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน(กลับรายการ)	170	151	158	101
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(15,707)	(12,049)	(13,406)	(9,184)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	-	2,253	-	2,253
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(282)	1,619	(266)	1,275
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,056	(5,074)	18,056	(5,074)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(323)	(311)	(254)	(249)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(17)	(9,686)	(13)	(9,686)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(388)	(9,880)	(347)	(9,484)
ประมาณการต้นทุนโครงการ	(3,281)	1,657	(2,974)	1,761
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,902	1,551	5,435	777
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	857	(266)	857	(265)
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	4,817	(30,186)	7,088	(27,876)
รับดอกเบี้ย	679	665	662	707
จ่ายภาษีเงินได้	(652)	(1,023)	(652)	(791)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	4,844	(30,544)	7,098	(27,960)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(573)	(2,986)	(573)	(2,986)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(266)	-	(266)	-
ซื้ออุปกรณ์	(67)	(491)	(67)	(491)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(48)	-	(48)	-
จำหน่ายสินทรัพย์	90	8,016	90	8,016
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(864)	4,539	(864)	4,539
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,400)	(1,500)
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(7,449)	(7,435)	(7,449)	(7,435)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(319)	(305)	(319)	(305)
จ่ายดอกเบี้ย	(2,014)	(2,422)	(2,014)	(2,716)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(9,782)	(10,162)	(11,182)	(11,956)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(5,802)	(36,167)	(4,948)	(35,377)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	79,286	76,810	73,025	69,129
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	73,484	40,643	68,077	33,752