

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การค้ำค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ข้อ 8 ข้อ 11 และข้อ 12 นโยบายการบัญชีและรายละเอียดสำหรับต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนา และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ยอดคงเหลือของสินทรัพย์ดังกล่าวมีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบการพิจารณาการค้ำค่าที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจากในการพิจารณาการค้ำค่าของสินทรัพย์ต้องใช้ดุลยพินิจและข้อสมมติฐานที่สำคัญของผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับความเพียงพอของค่าเผื่อการค้ำค่าของสินทรัพย์

ข้าพเจ้าได้ประเมินความรู้ความสามารถของผู้ประเมินราคาอิสระ อ่านรายงานการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินราคาอิสระและสอบทานความสมเหตุสมผลของวิธีการและข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่า และวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาความครบถ้วนและถูกต้องในการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

การประเมินมูลค่าของสินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ข้อ 14 และข้อ 23 นโยบายการบัญชีและรายละเอียดสำหรับสินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทรับรู้สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีโดยรับรู้เท่ากับจำนวนเงินที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคต ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญและการประมาณการ และอาจเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต เพื่อสนับสนุนการรับรู้รายการเรื่องดังกล่าวจึงมีความสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากต้องพิจารณาความสมเหตุสมผลในการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการตามข้อสมมติฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต

ข้าพเจ้าได้ประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานในการประมาณการ รวมถึงแผนธุรกิจในอนาคตของบริษัท ว่าเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้หักภาษีได้ โดยพิจารณาความเป็นไปได้ของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และแผนธุรกิจในอนาคตจากหลักฐานที่บริษัทได้มีการดำเนินงานอยู่ เช่น การอ่านรายงานการประชุม และเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่น เป็นต้น
หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และข้อ 26 นโยบายการบัญชีและรายละเอียดสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่อยู่ภายใต้การพิจารณาคดีของศาล ซึ่งผลของคดีฟ้องร้องดังกล่าวยังไม่สามารถระบุได้ ผู้บริหารจึงต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาความเพียงพอของประมาณการหนี้สิน เนื่องจากความไม่แน่นอนของคดีฟ้องร้องดังกล่าวจึงได้กำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้สอบทานหนังสือยืนยันจากทนายความของบริษัทและประเมินผลของหนังสือยืนยันดังกล่าว และสอบถามรายละเอียดความคืบหน้าของคดีฟ้องร้องและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากผู้บริหาร ตลอดจนวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการประเมินและพิจารณาหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาความครบถ้วนและถูกต้องในการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความ

เชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความคิดเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความคิดเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความคิดเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้าได้รับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นางสาวมณูช แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 22 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินและรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

| หมายเหตุ | บาท | | | | |
|-------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2560 | 2559 | 2560 | 2559 | |
| สินทรัพย์ | 3 | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 5 | 78,431,273.72 | 79,285,818.29 | 67,503,311.95 | 73,025,241.64 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 6 | 55,150,854.32 | 54,413,375.50 | 55,150,854.32 | 54,413,375.50 |
| ลูกหนี้อื่น | 4, 7 | 1,775,592.74 | 1,872,880.34 | 1,740,098.64 | 1,797,263.57 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 8 | 258,207,133.48 | 284,694,187.73 | 244,888,136.72 | 269,326,683.16 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 1,538,581.79 | 1,632,630.64 | 1,258,233.91 | 1,269,785.16 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 395,103,436.05 | 421,898,892.50 | 370,540,635.54 | 399,832,349.03 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกัน | 9 | 954,920.00 | 954,920.00 | 954,920.00 | 954,920.00 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 4, 10 | - | - | 130,092,967.61 | 131,278,262.03 |
| ที่ดินรอการพัฒนา | 11 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 12, 27 | 141,297,004.45 | 151,181,984.98 | 138,821,104.37 | 148,499,759.92 |
| อาคารและอุปกรณ์ | 13 | 2,266,531.40 | 2,916,225.45 | 2,266,351.40 | 2,915,831.27 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | | 80,158.39 | 74,257.64 | 80,151.39 | 74,250.64 |
| สินทรัพย์ก้ำยืมเงินได้รอการตัดบัญชี | 14 | 9,262,619.41 | 6,536,188.78 | 9,195,902.75 | 6,471,138.62 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 4 | 8,123,634.10 | 7,100,301.36 | 8,080,921.14 | 7,094,878.04 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 191,984,867.75 | 198,763,878.21 | 319,492,318.66 | 327,289,040.52 |
| รวมสินทรัพย์ | | 587,088,303.80 | 620,662,770.71 | 690,032,954.20 | 727,121,389.55 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

| หมายเหตุ | บาท | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2560 | 2559 | 2560 | 2559 | |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 3 | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 4, 15 | 9,992,951.94 | 9,905,881.60 | 13,758,342.91 | 13,711,183.27 |
| หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 17 | 10,243,423.68 | 10,360,766.77 | 10,243,423.68 | 10,360,766.77 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | - | - | 118,916,758.07 | 120,916,758.07 |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | | 257,152.90 | - | - | - |
| ประมาณการต้นทุนโครงการ | | 1,964,818.13 | 5,776,699.58 | 1,847,783.33 | 5,277,204.24 |
| ประมาณการหนี้สิน | 26 | 19,235,999.00 | 5,465,800.00 | 19,235,999.00 | 5,465,800.00 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 7,546,811.06 | 699,927.83 | 10,067,164.21 | 3,838,827.10 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 49,241,156.71 | 32,209,075.78 | 174,069,471.20 | 159,570,539.45 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 16 | 32,426,571.75 | 42,373,691.69 | 32,426,571.75 | 42,373,691.69 |
| หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน | | - | 296,303.75 | - | 296,303.75 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน | 18 | 1,720,707.74 | 1,843,467.27 | 1,524,764.74 | 1,671,143.10 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | | 2,513,811.79 | 1,582,054.79 | 2,513,811.79 | 1,582,054.79 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 36,661,091.28 | 46,095,517.50 | 36,465,148.28 | 45,923,193.33 |
| รวมหนี้สิน | | 85,902,247.99 | 78,304,593.28 | 210,534,619.48 | 205,493,732.78 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | | |
| หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | 336,000,000.00 | 336,000,000.00 | 336,000,000.00 | 336,000,000.00 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | | | |
| หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว | | 336,000,000.00 | 336,000,000.00 | 336,000,000.00 | 336,000,000.00 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 19 | 88,750,822.16 | 88,750,822.16 | 88,750,822.16 | 88,750,822.16 |
| กำไรสะสม | | | | | |
| จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย | 20 | 13,287,118.97 | 13,287,118.97 | 13,287,118.97 | 13,287,118.97 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 63,148,114.68 | 104,320,236.30 | 41,460,393.59 | 83,589,715.64 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 501,186,055.81 | 542,358,177.43 | 479,498,334.72 | 521,627,656.77 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 587,088,303.80 | 620,662,770.71 | 690,032,954.20 | 727,121,389.55 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

| หมายเหตุ | บาท | | | |
|---|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2560 | 2559 | 2560 | 2559 |
| 3 | | | | |
| รายได้จากการขายและบริการ | 61,882,260.98 | 98,096,829.51 | 56,373,290.98 | 98,096,829.51 |
| ต้นทุนขายและบริการ | (45,086,048.58) | (77,237,809.83) | (43,011,902.64) | (77,237,809.83) |
| กำไรขั้นต้น | 16,796,212.40 | 20,859,019.68 | 13,361,388.34 | 20,859,019.68 |
| รายได้อื่น | 1,996,914.88 | 10,975,393.31 | 1,893,877.19 | 8,810,309.97 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | (5,847,175.22) | (7,552,890.94) | (5,504,945.22) | (7,552,890.94) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (53,762,108.73) | (46,585,179.99) | (51,834,371.09) | (46,121,578.30) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (2,565,886.30) | (3,156,695.92) | (2,565,886.30) | (3,156,695.92) |
| ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้ | (43,382,042.97) | (25,460,353.86) | (44,649,937.08) | (27,161,835.51) |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | 2,373,240.63 | (133,716.18) | 2,683,934.31 | 231,721.02 |
| ขาดทุนสำหรับปี | (41,008,802.34) | (25,594,070.04) | (41,966,002.77) | (26,930,114.49) |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน | | | | |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | | | | |
| สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน | (204,149.10) | (123,781.97) | (204,149.10) | (89,354.00) |
| ภาษีเงินได้เกี่ยวกับขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก | | | | |
| คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน | 40,829.82 | 24,109.20 | 40,829.82 | 17,870.80 |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้ | (163,319.28) | (99,672.77) | (163,319.28) | (71,483.20) |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | (41,172,121.62) | (25,693,742.81) | (42,129,322.05) | (27,001,597.69) |
| ขาดทุนต่อหุ้น | | | | |
| ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | (0.12) | (0.08) | (0.12) | (0.08) |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 336,000,000 | 336,000,000 | 336,000,000 | 336,000,000 |

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

| | บาท | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว | ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น | กำไรสะสม | | องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น | รวม |
| | | | กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | กำไรสะสม | เงินลงทุนเพื่อขาย | |
| | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | | | |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 336,000,000.00 | 88,750,822.16 | 13,287,118.97 | 130,013,979.11 | 584,880.00 | 568,636,800.24 |
| การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| ขาดทุนสำหรับปี | - | - | - | (25,594,070.04) | - | (25,594,070.04) |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | (99,672.77) | - | (99,672.77) |
| ตัดบัญชีเงินลงทุนเพื่อขาย | - | - | - | - | (584,880.00) | (584,880.00) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | 336,000,000.00 | 88,750,822.16 | 13,287,118.97 | 104,320,236.30 | - | 542,358,177.43 |
| การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| ขาดทุนสำหรับปี | - | - | - | (41,008,802.34) | - | (41,008,802.34) |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | (163,319.28) | - | (163,319.28) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 336,000,000.00 | 88,750,822.16 | 13,287,118.97 | 63,148,114.68 | - | 501,186,055.81 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

| | บาท | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|--|-----------------|
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว | ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น | กำไรสะสม | | องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น | |
| | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | รวม |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 336,000,000.00 | 88,750,822.16 | 13,287,118.97 | 110,591,313.33 | 584,880.00 | 549,214,134.46 |
| การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| ขาดทุนสำหรับปี | - | - | - | (26,930,114.49) | - | (26,930,114.49) |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | (71,483.20) | - | (71,483.20) |
| ตัดบัญชีเงินลงทุนเพื่อขาย | - | - | - | - | (584,880.00) | (584,880.00) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | 336,000,000.00 | 88,750,822.16 | 13,287,118.97 | 83,589,715.64 | - | 521,627,656.77 |
| การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| ขาดทุนสำหรับปี | - | - | - | (41,966,002.77) | - | (41,966,002.77) |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | (163,319.28) | - | (163,319.28) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 336,000,000.00 | 88,750,822.16 | 13,287,118.97 | 41,460,393.59 | - | 479,498,334.72 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

| | บาท | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2560 | 2559 | 2560 | 2559 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้ | (43,382,042.97) | (25,460,353.86) | (44,649,937.08) | (27,161,835.51) |
| ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) | | | | |
| กิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี | 11,051,013.38 | 11,028,705.91 | 10,844,480.22 | 10,821,679.02 |
| ดอกเบี้ยรับ | (955,950.98) | (882,326.50) | (929,041.75) | (854,072.77) |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 2,565,886.30 | 3,156,695.92 | 2,565,886.30 | 3,156,695.92 |
| กลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ | - | (441,583.00) | - | - |
| ขาดทุนจากการซื้อขายค่า | - | 7,600.00 | 1,185,294.42 | 3,236,071.95 |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | (89,707.63) | (2,966,649.51) | (89,713.63) | (2,007,348.00) |
| รายได้จากการตัดบัญชีหนี้สิน | (229,431.33) | (2,783,568.19) | (41,111.33) | (1,958,275.69) |
| ประมาณการค่าเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง | 13,770,199.00 | 5,465,800.00 | 13,770,199.00 | 5,465,800.00 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน | 178,091.37 | 166,232.30 | 154,472.54 | 154,205.10 |
| ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ | | | | |
| และหนี้สินดำเนินงาน | (17,091,942.86) | (12,709,446.93) | (17,189,471.31) | (9,147,079.98) |
| การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง | | | | |
| เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน | - | 2,253,045.50 | - | 2,253,045.50 |
| ลูกหนี้อื่น | (18,633.74) | 637,799.36 | (25,818.59) | 315,568.38 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 26,487,054.25 | 29,506,869.94 | 24,438,546.44 | 29,506,869.94 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 94,048.85 | (622,565.33) | 11,551.25 | (440,932.76) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (123,427.25) | 570,560.00 | (9,000.00) | 36,800.00 |
| การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | (141,155.87) | (8,349,496.66) | (369,386.57) | (8,305,006.93) |
| ประมาณการต้นทุนโครงการ | (3,811,881.45) | 2,665,995.14 | (3,429,420.91) | 3,130,274.80 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 6,846,883.23 | (18,806.21) | 6,228,337.11 | (698,475.06) |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 931,757.00 | (628,300.00) | 931,757.00 | (628,300.00) |
| เงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน | 13,172,702.16 | 13,305,654.81 | 10,587,094.42 | 16,022,763.89 |
| รับดอกเบี้ย | 957,034.50 | 1,062,228.71 | 930,125.27 | 1,033,974.98 |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (840,274.95) | (1,605,331.68) | (895,143.10) | (1,373,534.17) |
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | 13,289,461.71 | 12,762,551.84 | 10,622,076.59 | 15,683,204.70 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

| | บาท | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2560 | 2559 | 2560 | 2559 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น | (737,478.82) | (3,306,551.56) | (737,478.82) | (3,306,551.56) |
| ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (265,827.35) | - | (265,827.35) | - |
| ซื้ออุปกรณ์ | (208,274.20) | (1,167,391.10) | (208,274.20) | (1,167,391.10) |
| ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (48,150.00) | - | (48,150.00) | - |
| จำหน่ายสินทรัพย์ | 89,719.63 | 7,722,590.00 | 89,719.63 | 7,722,590.00 |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน | (1,170,010.74) | 3,248,647.34 | (1,170,010.74) | 3,248,647.34 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | (2,000,000.00) | (1,500,000.00) |
| จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | (9,932,854.45) | (9,915,556.63) | (9,932,854.45) | (9,915,556.63) |
| จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน | (427,912.33) | (408,847.57) | (427,912.33) | (408,847.57) |
| จ่ายดอกเบี้ย | (2,613,228.76) | (3,210,887.71) | (2,613,228.76) | (3,210,887.71) |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน | (12,973,995.54) | (13,535,291.91) | (14,973,995.54) | (15,035,291.91) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | (854,544.57) | 2,475,907.27 | (5,521,929.69) | 3,896,560.13 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 79,285,818.29 | 76,809,911.02 | 73,025,241.64 | 69,128,681.51 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี | 78,431,273.72 | 79,285,818.29 | 67,503,311.95 | 73,025,241.64 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้