

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้สอบทาน งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและ หกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการ เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงาน ทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการ สอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี รับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงิน และบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการ สอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้า จึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชมกฤษฯ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออคิด จำกัด

กรุงเทพฯ 9 สิงหาคม 2561

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		80,662	78,431	57,606	67,503
เงินลงทุนชั่วคราว	5	55,434	55,151	55,434	55,151
ลูกหนี้อื่น	4	3,645	1,776	2,189	1,740
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	248,145	258,207	240,081	244,888
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,804	1,538	1,590	1,258
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		389,690	395,103	356,900	370,540
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		955	955	955	955
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	130,093	130,093
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	136,249	141,297	133,883	138,821
อาคารและอุปกรณ์		1,903	2,266	1,903	2,266
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		63	80	63	80
สินทรัพย์ก้ำกึ่งเงินได้รอการตัดบัญชี		9,263	9,263	9,196	9,196
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	6,567	8,124	6,551	8,081
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		185,000	191,985	312,644	319,492
รวมสินทรัพย์		574,690	587,088	669,544	690,032

บริษัท บริษัท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	10,938	9,993	12,960	13,758
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	10,029	10,243	10,029	10,243
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	118,017	118,917
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,280	257	-	-
ประมาณการต้นทุนโครงการ		1,704	1,965	1,576	1,848
ประมาณการหนี้สิน	13	19,236	19,236	19,236	19,236
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	9,497	7,547	11,716	10,067
รวมหนี้สินหมุนเวียน		52,684	49,241	173,534	174,069
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9	27,448	32,426	27,448	32,426
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน		1,808	1,721	1,604	1,525
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,569	2,514	2,569	2,514
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		31,825	36,661	31,621	36,465
รวมหนี้สิน		84,509	85,902	205,155	210,534
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร		52,143	63,148	26,351	41,460
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		490,181	501,186	464,389	479,498
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		574,690	587,088	669,544	690,032

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขายและบริการ	20,354	5,643	6,404	5,643
ต้นทุนขายและบริการ	(9,592)	(4,383)	(4,271)	(4,383)
กำไรขั้นต้น	10,762	1,260	2,133	1,260
รายได้อื่น	316	378	430	396
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,980)	(1,757)	(967)	(1,757)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10,548)	(10,200)	(9,461)	(9,261)
ต้นทุนทางการเงิน	(518)	(657)	(518)	(657)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(1,968)	(10,976)	(8,383)	(10,019)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,419)	-	-	-
ขาดทุนสำหรับงวด	(3,387)	(10,976)	(8,383)	(10,019)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(3,387)	(10,976)	(8,383)	(10,019)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.01)	(0.03)	(0.02)	(0.03)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขายและบริการ	34,801	16,628	20,851	16,628
ต้นทุนขายและบริการ	(20,515)	(12,695)	(15,194)	(12,695)
กำไรขั้นต้น	14,286	3,933	5,657	3,933
รายได้อื่น	4	668	836	905
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(3,044)	(2,885)	(2,031)	(2,885)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(20,431)	(20,138)	(18,575)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,065)	(1,342)	(1,065)	(1,342)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(9,586)	(19,596)	(15,109)	(17,869)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11	(1,419)	-	-
ขาดทุนสำหรับงวด	(11,005)	(19,596)	(15,109)	(17,869)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(11,005)	(19,596)	(15,109)	(17,869)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.03)	(0.06)	(0.04)	(0.05)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				รวม
	งบการเงินรวม				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	63,148	501,186
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(11,005)	(11,005)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	336,000	88,751	13,287	52,143	490,181
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	104,320	542,358
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(19,596)	(19,596)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	336,000	88,751	13,287	84,724	522,762

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	41,460	479,498
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(15,109)	(15,109)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	336,000	88,751	13,287	26,351	464,389
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	83,590	521,628
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(17,869)	(17,869)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	336,000	88,751	13,287	65,721	503,759

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(9,586)	(19,596)	(15,109)	(17,869)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ใน				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	5,479	5,472	5,369	5,369
ดอกเบี้ยรับ	(504)	(402)	(485)	(389)
ดอกเบี้ยจ่าย	1,065	1,342	1,065	1,342
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1	(90)	1	(90)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	87	96	79	88
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(3,458)	(13,178)	(9,080)	(11,549)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	(1,870)	(459)	(451)	(427)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10,062	3,508	4,807	3,508
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(265)	(386)	(332)	(429)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	(103)	(9)	(99)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	974	(679)	(769)	(739)
ประมาณการต้นทุนโครงการ	(261)	(3,613)	(272)	(3,352)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,950	3,858	1,649	3,539
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	55	685	55	685
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	7,205	(10,367)	(4,402)	(8,863)
รับดอกเบี้ย	505	288	487	275
จ่ายภาษีเงินได้	(797)	(293)	(400)	(293)
เงินรับคืนภาษีเงินได้	1,940	-	1,940	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	8,853	(10,372)	(2,375)	(8,881)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(283)	(253)	(283)	(253)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(266)	-	(266)
ซื้ออุปกรณ์	(52)	(86)	(52)	(86)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(48)	-	(48)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	90	-	90
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(335)	(563)	(335)	(563)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(900)	(500)
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(4,972)	(4,965)	(4,972)	(4,965)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(221)	(211)	(221)	(211)
จ่ายดอกเบี้ย	(1,094)	(1,584)	(1,094)	(1,584)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(6,287)	(6,760)	(7,187)	(7,260)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	2,231	(17,695)	(9,897)	(16,704)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	78,431	79,286	67,503	73,025
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	80,662	61,591	57,606	56,321

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้