

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้สอบทาน งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและ เก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวด เก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการ เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงาน ทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการ สอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี รับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงิน และบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการ สอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้า จึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชมกฤษ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออคิด จำกัด

กรุงเทพฯ 8 พฤศจิกายน 2561

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

สินทรัพย์	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		96,507	78,431	74,899	67,503
เงินลงทุนชั่วคราว	5	55,607	55,151	55,607	55,151
ลูกหนี้อื่น	4	3,911	1,776	2,470	1,740
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	229,405	258,207	221,341	244,888
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,707	1,538	1,454	1,258
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		387,137	395,103	355,771	370,540
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		955	955	955	955
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	130,093	130,093
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	133,899	141,297	131,589	138,821
อาคารและอุปกรณ์		1,701	2,266	1,700	2,266
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		54	80	54	80
สินทรัพย์ก้ำกึ่งเงินได้รอการตัดบัญชี		9,263	9,263	9,196	9,196
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	7,101	8,124	7,086	8,081
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		182,973	191,985	310,673	319,492
รวมสินทรัพย์		570,110	587,088	666,444	690,032

บริษัท บริษัท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	11,501	9,993	14,046	13,758
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	9,958	10,243	9,958	10,243
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	117,717	118,917
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		723	257	-	-
ประมาณการต้นทุนโครงการ		1,711	1,965	1,583	1,848
ประมาณการหนี้สิน	13	19,236	19,236	19,236	19,236
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	10,577	7,547	12,647	10,067
รวมหนี้สินหมุนเวียน		53,706	49,241	175,187	174,069
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9	24,957	32,426	24,957	32,426
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน		1,852	1,721	1,644	1,525
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,000	2,514	3,000	2,514
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		29,809	36,661	29,601	36,465
รวมหนี้สิน		83,515	85,902	204,788	210,534
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร		48,557	63,148	23,618	41,460
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		486,595	501,186	461,656	479,498
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		570,110	587,088	666,444	690,032

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขายและบริการ	32,385	24,953	32,385	24,953
ต้นทุนขายและบริการ	(24,306)	(19,248)	(24,306)	(19,248)
กำไรขั้นต้น	8,079	5,705	8,079	5,705
รายได้อื่น	279	689	440	590
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,968)	(1,417)	(1,968)	(1,417)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(9,513)	(9,864)	(8,796)	(9,229)
ต้นทุนทางการเงิน	(488)	(630)	(488)	(630)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(3,611)	(5,517)	(2,733)	(4,981)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	25	(68)	-	(69)
ขาดทุนสำหรับงวด	(3,586)	(5,585)	(2,733)	(5,050)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(3,586)	(5,585)	(2,733)	(5,050)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.01)	(0.02)	(0.01)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขายและบริการ	67,186	41,581	53,236	41,581
ต้นทุนขายและบริการ	(44,821)	(31,943)	(39,500)	(31,943)
กำไรขั้นต้น	22,365	9,638	13,736	9,638
รายได้อื่น	4	947	1,345	1,449
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(5,012)	(4,302)	(3,999)	(4,302)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(29,944)	(27,371)	(27,663)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,553)	(1,972)	(1,553)	(1,972)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(13,197)	(25,113)	(17,842)	(22,850)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11	(1,394)	-	(69)
ขาดทุนสำหรับงวด	(14,591)	(25,181)	(17,842)	(22,919)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(14,591)	(25,181)	(17,842)	(22,919)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.04)	(0.07)	(0.05)	(0.07)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	63,148	501,186
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(14,591)	(14,591)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	336,000	88,751	13,287	48,557	486,595
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	104,320	542,358
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(25,181)	(25,181)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	336,000	88,751	13,287	79,139	517,177

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	41,460	479,498
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(17,842)	(17,842)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	336,000	88,751	13,287	23,618	461,656
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	83,590	521,628
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(22,919)	(22,919)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	336,000	88,751	13,287	60,671	498,709

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(13,197)	(25,113)	(17,842)	(22,850)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	8,263	8,259	8,097	8,104
ดอกเบี้ยรับ	(783)	(676)	(761)	(659)
ดอกเบี้ยจ่าย	1,553	1,972	1,553	1,972
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1	(90)	1	(90)
รายได้จากการตัดบัญชีหนี้สิน	-	(229)	-	(41)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	131	170	119	158
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(4,032)	(15,707)	(8,833)	(13,406)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	(2,136)	(282)	(731)	(266)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	28,802	18,056	23,547	18,056
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(169)	(323)	(196)	(254)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(79)	(17)	(107)	(13)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,549	(388)	329	(347)
ประมาณการต้นทุนโครงการ	(254)	(3,281)	(266)	(2,974)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,029	5,902	2,580	5,435
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	486	857	486	857
เงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	27,196	4,817	16,809	7,088
รับดอกเบี้ย	784	679	762	662
จ่ายภาษีเงินได้	(1,766)	(652)	(837)	(652)
เงินรับคืนภาษีเงินได้	1,940	-	1,940	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	28,154	4,844	18,674	7,098

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(456)	(573)	(456)	(573)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(218)	(266)	(218)	(266)
ซื้ออุปกรณ์	(56)	(67)	(56)	(67)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(48)	-	(48)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	90	-	90
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(730)	(864)	(730)	(864)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,200)	(1,400)
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(7,458)	(7,449)	(7,458)	(7,449)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(296)	(319)	(296)	(319)
จ่ายดอกเบี้ย	(1,594)	(2,014)	(1,594)	(2,014)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(9,348)	(9,782)	(10,548)	(11,182)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	18,076	(5,802)	7,396	(4,948)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	78,431	79,286	67,503	73,025
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	96,507	73,484	74,899	68,077

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้