

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวหมกฤษ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออคิท จำกัด

กรุงเทพฯ 9 พฤษภาคม 2562

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

สินทรัพย์	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		54,212	54,880	43,170	43,463
เงินลงทุนชั่วคราว		95,884	95,636	95,884	95,636
ลูกหนี้อื่น	4	3,508	5,443	2,113	4,017
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5	210,953	218,849	202,889	210,785
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,740	1,422	3,554	1,222
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		368,297	376,230	347,610	355,123
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		955	955	955	955
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 6	-	-	128,423	128,423
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	129,808	132,371	127,605	130,117
อาคารและอุปกรณ์		1,423	1,590	1,423	1,590
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		44	53	44	53
สินทรัพย์ก้ำเงิน ใ้รอการตัดบัญชี		195	195	195	195
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	7,691	7,355	7,675	7,339
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		170,116	172,519	296,320	298,672
รวมสินทรัพย์		538,413	548,749	643,930	653,795

บริษัท บริษัท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	10,278	11,911	13,224	14,165
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	9,965	9,961	9,965	9,961
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	126,817	127,417
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		732	698	-	-
ประมาณการต้นทุนโครงการ		2,021	1,895	1,893	1,767
ประมาณการหนี้สิน	10	18,883	20,223	18,120	19,460
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	6,042	5,563	7,808	7,484
รวมหนี้สินหมุนเวียน		47,921	50,251	177,827	180,254
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	8	19,973	22,465	19,973	22,465
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน		1,407	1,376	1,017	977
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,632	2,849	2,632	2,849
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		24,012	26,690	23,622	26,291
รวมหนี้สิน		71,933	76,941	201,449	206,545
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร		28,442	33,770	4,443	9,212
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		466,480	471,808	442,481	447,250
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		538,413	548,749	643,930	653,795

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายและบริการ	18,296	14,447	18,296	14,447
ต้นทุนขายและบริการ	(12,801)	(10,923)	(12,801)	(10,923)
กำไรขั้นต้น	5,495	3,524	5,495	3,524
รายได้อื่น	4	352	1,223	475
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,512)	(1,064)	(1,512)	(1,064)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(9,883)	(9,564)	(9,114)
ต้นทุนทางการเงิน	(411)	(547)	(411)	(547)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(5,294)	(7,618)	(4,769)	(6,726)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(34)	-	-	-
ขาดทุนสำหรับงวด	(5,328)	(7,618)	(4,769)	(6,726)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(5,328)	(7,618)	(4,769)	(6,726)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.02)	(0.02)	(0.01)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				รวม
	งบการเงินรวม				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	336,000	88,751	13,287	33,770	471,808
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(5,328)	(5,328)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	336,000	88,751	13,287	28,442	466,480
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	63,148	501,186
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(7,618)	(7,618)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	336,000	88,751	13,287	55,530	493,568

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	336,000	88,751	13,287	9,212	447,250
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(4,769)	(4,769)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	336,000	88,751	13,287	4,443	442,481
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	41,460	479,498
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(6,726)	(6,726)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	336,000	88,751	13,287	34,734	472,772

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(5,294)	(7,618)	(4,769)	(6,726)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สูญ	508	-	492	-
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	2,771	2,726	2,720	2,671
ดอกเบี้ยรับ	(310)	(244)	(306)	(241)
ดอกเบี้ยจ่าย	411	547	411	547
รายได้จากการตัดบัญชีหนี้สิน	(1,196)	-	(736)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	31	44	40	40
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(3,079)	(4,545)	(2,148)	(3,709)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	1,919	(438)	1,903	(477)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,896	5,601	7,896	5,601
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,810)	(353)	(2,824)	(361)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13)	(9)	(13)	(9)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(289)	253	(56)	583
ประมาณการต้นทุนโครงการ	126	(243)	126	(206)
ประมาณการหนี้สิน	(1,340)	-	(1,340)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	479	1,168	324	645
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(217)	65	(217)	65
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	2,672	1,499	3,651	2,132
รับดอกเบี้ย	311	244	307	241
จ่ายภาษีเงินได้	(323)	(336)	(323)	(236)
เงินรับคืนภาษีเงินได้	-	1,939	-	1,939
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,660	3,346	3,635	4,076

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(248)	(139)	(248)	(139)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(30)	-	(30)
ซื้ออุปกรณ์	(32)	-	(32)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(280)	(169)	(280)	(169)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(600)	(400)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(2,488)	(2,485)	(2,488)	(2,485)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	(110)	-	(110)
จ่ายดอกเบี้ย	(560)	(559)	(560)	(559)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,048)	(3,154)	(3,648)	(3,554)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(668)	23	(293)	353
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	54,880	78,431	43,463	67,503
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	54,212	78,454	43,170	67,856

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้