

สารจากประธานกรรมการ



2-3 ปีที่ผ่านมาเศรษฐกิจของประเทศไทย ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 เป็นอย่างมาก รวมถึงมาตรการและการขอความร่วมมือต่างๆ ที่เสนอโดยภาครัฐเพื่อยุติการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 โดยเฉพาะมาตรการ work from home และงดการชุมนุม รวมถึงการจัดงานเลี้ยงต่างๆ เป็นต้น ซึ่งทำให้ไลฟ์สไตล์และชีวิตความเป็นอยู่ของประชากรเปลี่ยนแปลงไปอย่างมาก นอกจากนี้ ต้นปี 2565 ในขณะที่สถานการณ์โควิด-19 อยู่ในระยะที่กำลังจะควบคุมได้ และกำลังมีการผ่อนคลายสถานการณ์ แต่กลับเกิดภาวะสงครามรัสเซีย-ยูเครน เกิดขึ้นและลามมาถึงการคว่ำบาตรทางเศรษฐกิจต่อประเทศรัสเซีย ทำให้ราคาน้ำมันปรับตัวสูงขึ้น และผันผวนระหว่างปี อีกทั้งเกิดภาวะเงินเฟ้อขึ้นเกือบทั่วโลก โดยเฉพาะประเทศสหรัฐอเมริกาและยุโรป ซึ่งแน่นอนที่สุดก็มีผลกระทบโดยตรงต่อประเทศไทยเป็นอย่างมาก เพิ่มเติมจากสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ที่กำลังยุติลง ซึ่งรัฐบาลได้มีนโยบายในการขึ้นดอกเบี้ยเพื่อระงับเงินเฟ้อ เป็นมาตรการของภาครัฐที่มีผลกระทบโดยตรงต่อการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจและการลงทุน โดยเฉพาะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้เงินลงทุนและเงินกู้จำนวนมาก

แม้จะมีความยากลำบากในการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้พยายามปรับตัวโดยการเร่งการขายเพิ่มยอดขายได้ของบริษัท รวมทั้งดำเนินการลดภาระต้นทุนค่าใช้จ่ายให้มากที่สุด เพื่อความอยู่รอดของบริษัท

ปัจจัยสำคัญที่ทำให้วิถีชีวิตเปลี่ยนแปลงไป New Normal ถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยและพื้นที่ให้กับตัวเองมากขึ้น ทำให้ตลาดแนวราบกลายเป็นตลาดที่น่าสนใจมากกว่าคอนโดหรือตลาดแนวสูง

ปี 2565 บริษัทมีรายได้จากการขายโครงการแนวราบ ประเภทบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและโครงการ

อาคารสำนักงานให้เช่า มีรายได้จากการขายและบริการ 102.03 ล้านบาท รวมกับรายได้อื่น 0.90 ล้านบาท โดยมีรายได้รวมอยู่ที่ 102.93 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทขาดทุน 23.12 ล้านบาท ทำให้บริษัทจำเป็นต้องงดจ่ายเงินปันผลของผลประกอบการ ปี 2565 เพื่อรักษาเงินทุนไว้ให้มีเงินทุนหมุนเวียนเพื่อซื้อที่ดินมาพัฒนาโครงการ เพื่อหารายได้ให้มากขึ้น

ปีที่ผ่านมา บริษัทติดต่อบริษัทที่ดินหลายแปลงหลายทำเล แต่เมื่อมาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการแล้วเห็นว่าราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นมีราคาสูงไม่คุ้มกับความเสี่ยงที่จะดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงมีความกระตือรือร้นที่จะแสวงหาที่ดินที่มีทำเลดีและเหมาะสม เพื่อพัฒนาโครงการสร้างรายได้ต่อไป อีกทั้งบริษัทได้มีการปรับรูปแบบโครงการปรีชาราม 3 ให้มีขนาดที่ดิน และบ้านที่เหมาะสม กับกำลังซื้อและความต้องการในสภาวะเศรษฐกิจของประเทศเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการสร้างผลประกอบการให้ดีขึ้นโดยบริษัทสามารถมียอดขายที่ดีมากขึ้น และคาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี พ.ศ.2566

ทั้งนี้ความสำเร็จต่อเนื่องของบริษัทที่ผ่านมาั้น เกิดจากความตั้งใจ ความทุ่มเทและความร่วมมือของทุกกลุ่มทุกฝ่าย พร้อมกับกลยุทธ์ที่เหมาะสมในการสร้างเสถียรภาพทางการเงิน การบริหาร จัดการธุรกิจทางคณะกรรมการขอขอบพระคุณท่าน ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ลูกค้า สถาบันการเงินและพนักงานของบริษัททุกท่านที่ให้ความไว้วางใจและให้การสนับสนุน บริษัทด้วยดีเสมอมา



(นายพชร ยุติธรรมดำรง)

ประธานกรรมการ